



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Edilizia Metropolitana

LAVORI: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE ED IL RIFACIMENTO W.C. PIANO TERRA DEL L. C. "L. SCIASCIA" - SEZIONE ASSOCIATA "FERMI - SCIASCIA" DI SANT'AGATA MILITELLO (ME).

IMPRESA : **Marco GALATI** - con sede in con sede in Via Libertà civ. 56 - 98070 Rocca di Caprileone (ME), P. IVA n. 02766140830, indirizzo PEC: impresaedilegalati@pec.it.

Codice Unico Progetto: **B49E18000580002**

Codice Identificativo Gara: **Z5B2AE0499**

CONTRATTO: Scrittura privata del 20.04.2020 rubricata al n. 2412 della Rubrica dell'Ente.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 ed art. 15 comma 3 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto, in data 10.08.2018 dal Geom. Nicolò ANNA, dipendente della Città Metropolitana di Messina, approvato in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento Geom. Antonino MICEL, con parere n. 56/2018 del 20.08.2018, validato dallo stesso R.U.P., con verbale di validazione del 20.08.2018, e successivamente approvato in via amministrativa con Decreto Sindacale n. 217 20.09.2018 per l'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito:

A Importo lavori

Importo lavori	€ 39.385,37	€ 39.385,37
Oneri per la sicurezza	€ 3.664,64	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 35.720,73	

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- I.V.A. sui lavori 22%	€ 8.664,78	
- Spese tecniche (2%)	€ 787,71	
- Spese Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
- Spese oneri di conferimento a discarica	€ 350,00	
- Imprevisti (in arrotondamento)	€ 782,14	
Totale somme a disposizione	€ 10.614,63	€ 10.614,63

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 50.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Città Metropolitana di Messina con Determinazione Dirigenziale n. 1190 del 12.10.2018, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo complessivo di € 50.000,00.

Il progetto è stato finanziato, preventivamente con D.D.S. n. 7696 del 21.12.2018 e successivamente con D.D.S. n. 734 del 28.04.2020 del Dipartimento Regionale per l'Istruzione e per la Formazione Professionale – Servizio Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria – Gestione Anagrafe, in essere alla Circolare n. 1 del 28.05.2018 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Antonino MICELI. Giusta Determinazione Dirigenziale n. 798 del 26.07.2017.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Nicolò ANNA, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1272 del 18.12.2019 è stato approvato il verbale di gara, nel quale l'impresa edile Marco GALATI, ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 32.241,22 al netto del ribasso d'asta pari ad € 20,0000%. Approvato con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1272 del 18.12.2019 il nuovo quadro economico rimodulato e di seguito riportato:

A Importo lavori

Importo lavori	€	39.385,37	
Oneri per la sicurezza	€	3.664,64	
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	35.720,73	
Ribasso d'asta del 20,00%	€	7.144,15	
Importo lavori al netto	€	28.576,58	
Oneri per la sicurezza	€	3.664,64	
Importo totale lavori a contratto	€	32.241,22	€ 32.241,22

B Somme a disposizione dell'Amm.ne

- Per IVA sui lavori 22%	€	7.093,07	
- Per incentivi ex art. 113 del D.lgs 50/2016	€	787,71	
- Per imprevisti	€	812,14	
- Per oneri di conferimento a discarica	€	350,00	
- Per CPT 20% di 7.144,15	€	1.428,83	
Totale somme a disposizione	€	10.471,75	€ 10.471,75
Sommano			€ 42.712,97

Economie da Ribasso d'asta ed IVA	€	7.287,03	
-----------------------------------	---	----------	--

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 50.000,00

Contratto principale:

La scrittura privata è stata stipulata in data 20.04.2020, rubricata al n. 2412 della Rubrica dell'Ente, per l'importo netto di €. 32.241,22;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 32.241,22 così distinte:

a) per il contratto principale	€	32.241,22
b) per il contratto suppletivo	€	0,00
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€	32.241,22

Consegna dei lavori:

Con nota n. 033/EM del 09.01.2020 il Responsabile del Procedimento, autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018), pertanto è stato dato preavviso all'impresa con nota protocollo n. 148 del 17.01.2020, ed in data 22.01.2020 è stata effettuata la consegna dei lavori, come da verbale di consegna redatto e sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa, in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14.1 del capitolato speciale di appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 21.04.2020, e secondo quanto contenuto dall'art. 18.1 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

In considerazione che non sono state effettuate né sospensioni né quantomeno proroghe, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 21.04.2020.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 20.02.2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 19.02.2020 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non furono convenuti verbali di concordamento di nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non è stata richiesta/concessa alcuna anticipazione sul contratto d'appalto.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni di rilievo, rispetto al progetto posto a base di gara.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 7 del 07.03.2018 nonché delle "Linee guida ANAC" del 26.06.2016 art. 9.4, che indicano: *per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, mediante apposizione sulle fatture di spesa di un visto del Direttore dei Lavori, volto ad attestare la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti. Il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.* È stata redatta, quindi, la contabilità semplificata, per l'ammontare di €. 32.240,99 oltre IVA, tale importo è stato liquidato in data 09.07.2020, giusta fattura n. FPA 9/20, pertanto il credito netto dell'Impresa, risulta pari a € 0,00.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori €. 32.241,22
- Importo netto dei lavori eseguiti e liquidati, €. 32.240,99
con una minore spesa di € 0,23.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n. 13999086. INPS sede di Messina con posizione n. 15535659ML. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 11316.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

Riserve dell'Impresa:

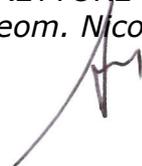
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 54.1 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro e non oltre 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20.08.2020.

Messina lì, 07.08.2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Nicolò ANNA



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto è pari a € 32.240,99 è inferiore alle somme autorizzate (€ 32.241,22) per € 0,23 ;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto che non hanno subito sospensioni né sono state autorizzate e concesse proroghe;
- l) che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato tutta la documentazione senza riserva alcuna;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i *lavori urgenti per il ripristino dell'impermeabilizzazione ed il rifacimento w.c. piano terra del L. C. "L. Sciascia" - sezione associata "Fermi - Sciascia" di Sant'Agata Militello (ME)*, eseguiti dall'Impresa edile **GALATI MARCO** - con sede in Via Libertà civ. 56 - 98070 Rocca di Caprileone (ME), P. IVA n. 02766140830, indirizzo PEC: impresaedilegalati@pec.it, in base alla scrittura privata del 20.04.2020 rubricata al n. 2412 della Rubrica dell'Ente, sono stati regolarmente eseguiti e liquidata il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dei lavori eseguiti	€ 32.240,99
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
c) per detrazioni varie	€ 0,00
b) per liquidazione fattura, già corrisposti	<u>€ 32.240,99</u>
Sommano	€ 0,00

Resta il credito dell'Impresa in nette € 0,00 (diconsi euro zèro virgolazèro), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 18. Agosto. 2020

L'APPALTATORE

Sig. *Marco GALATI*
Ditta Galati Marco
Impresa Edile
Dom. Fisc. Via Libertà, 56
ROCCA DI CAPRILEONE (ME)
P. IVA: 02 766 140 830

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. *Nicolò ANNA*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. *Antonino MICELI*